

## Rodinný dům Postřekov

34535, Postřekov



**5 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Dvořáková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	362 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Postřekov, jen 10km od centra Domažlic. Situovaný je v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. Jen cca 150 metrů od vlakového nádraží a 10min od autobusové zastávky.

Dům je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro vícegenerační využití díky svému dispozičnímu řešení. Nemovitost disponuje elektrinou v mědi, napojením na městský vodovod a kanalizaci, plastová okna v celém objektu a předokenní žaluzie.

Dominantou domu je útulný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Dispozice domu umožňuje variabilní uspořádání prostor dle potřeb nového majitele.

Garáž, sklep, venkovní posezení i zapuštěný bazén.

Hlavní výhody:

- \* klidná lokalita
- \* možnost vícegeneračního bydlení
- \* elektřina v mědi
- \* městský vodovod a kanalizace
- \* krb v obývacím pokoji

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.