

Prodej bytové jednotky v družstevní vlastnictví, 3+kk, 2.podlaží, Karlín, Praha

K Olympiku, 18600, Praha 8, Praha



8 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Duben
GSM: 608 711 656
E-mail:
duben@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+kk (původně 1+3) v družstevním vlastnictví, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) panelového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Praha, Karlín, ulice K Olympiku (Invalidovna). Bytová jednotka je velmi prosvětlená díky velkým oknům, které zajišťují dostatek denního světla po celý den a vytváří příjemnou atmosféru pro bydlení. Velkou přidanou hodnotou je také park nacházející se přímo za domem, který nabízí ideální prostor pro relaxaci, procházky či sportovní aktivity. Dispozice bytu je prakticky řešená, obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, dále jsou zde dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Bytová jednotka je v dobrém, udržovaném stavu. Proběhly částečné úpravy (podlahy, elektroinstalace), okna jsou plastová. Vytápění je řešeno ústředním topením - dálkové vytápění. K bytové jednotce náleží sklepní kóje a zároveň je možné využívat společnou lodžii na patře pro dvě bytové jednotky. Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější a nejlukrativnější lokality v Praze. Nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i služby v docházkové vzdálenosti. Výborná je dopravní dostupnost - metro, tramvaje i rychlé napojení na hlavní komunikace. Lokalita zároveň kombinuje městský život s blízkostí zeleně, park za domem a okolní

možnosti pro sport a relaxaci jsou velkým benefitem. Dispozice a výměry: Celková plocha bytu: 57 m² Vstupní chodba (5,37 m²), Obývací pokoj (15,65 m²), Kuchyňský kout (7,27 m²), Pokoj I. (12,14 m²), Pokoj II. (12,45 m²), Koupelna (2,21 m²), Samostatné WC (1,07 m²), Sklepní kóje v 1.NP (1,46 m²). Máme pro Vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtual, kde si bytovou jednotku projdete z pohodlí svého domova a následně zvážit osobní prohlídku. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28187.