

**Pronájem bytu 3 + 1 s lodžii, ul. Sídliště za Chlumem, Teplické
Předměstí, Bílina, 64 m²**

Sídliště Za Chlumem, 41801, Bílina

**9 499 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 3 + 1 (původně 2 + 1) s lodžii, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 64 m².

Bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu, který stojí ve městě Bílina, v ulici Sídliště za Chlumem.

Bytová jednotka prošla úpravami - vyměněná kuchyňská linka (kombinovaný sporák, myčka), v celém bytě je položena plovoucí podlaha, koupelna je spojena s toaletou (keramický obklad a dlažba), štuk + výmalba, stropní světla, garnýže, natřené topení.

Součástí bytu je šatna a komora.

Volný od 01. 05. 2026.

Nájemné činí 9.499,- Kč + služby 2.100,- Kč/osoba + 800,- Kč/další osoba, bez elektřiny a plynu.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 9.600,- Kč. Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, parkování, MHD.

Pan majitel požaduje pracovní smlouvu a čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvenční.