

Prodej rodinného domu v obci Třebeč u Borovan

37312, Borovany

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Brož**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	332 m ²
Plocha zahrady:	187 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Třebeč u Borovan

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Třebeč, který zaujme praktickým uspořádáním, dvěma obytnými podlažími, v prvním patře 2kk a v horním patře 4kk a to vše s příjemným venkovním zázemím.

Dům je zateplený, původní okna byla vyměněna za plastová, vytápění včetně ohřevu teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Příjemným bonusem je upravená zahrada s pergolou a zapuštěným krytým bazénem, která vytváří příjemné místo pro relaxaci.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. Praktickou součástí přízemí je dílna a místnost s technickým zázemím, kde je umístěna technologie pro tepelné čerpadlo. Dispozice přízemí působí funkčně a nabízí dostatek prostoru jak pro běžné rodinné bydlení, tak pro zázemí spojené s provozem domu.

Podkroví rozšiřuje obytnou část domu o prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, šatnu, ložnici, koupelnu, samostatné WC a další dva pokoje. Celkové uspořádání domu tak vyhoví větší rodině i zájemcům, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a variabilní využití jednotlivých místností.

Dům je napojen na vodu z řádu, na pozemku je k dispozici také studna se užitkovou vodou pro zalévání. Odpad je řešen vyvážecí jímkou. Příjemným benefitem je zahrada se zapuštěným krytým bazénem a pergolou, která vytváří příjemné místo pro letní posezení, relaxaci i trávení volného času s rodinou a přáteli.

Třebeč je klidná část která se nachází přibližně 4 km od Borovan, České Budějovice jsou vzdálené zhruba 20 km, dům nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do města. V okolí je navíc řada možností pro volný čas, výlety i komunitní život, což z této lokality dělá zajímavé místo pro trvalé bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.