

## Prodej bytu 2+1, 85 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Baranova

Baranova, 13000, Praha 3, Praha

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Ciprová Jarmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme slunný byt 2+1 o podlahové ploše 90 m<sup>2</sup> (užitná plocha 85 m<sup>2</sup>) s možností úpravy na 3+kk, který v sobě nese nezaměnitelnou atmosféru staré Prahy. Nachází se v 5. patře činžovního domu s výtahem v klidné ulici. Byt zaujme především nádhernými vysokými stropy, které prostoru dodávají vzdušnost, světlo a noblesu. Velká okna propouští dostatek denního světla a podtrhují jeho jedinečný charakter. K bytu náleží sklep a jako příjemný bonus je k dispozici upravená zahrada ve vnitrobloku ideální místo pro odpočinek uprostřed města. Velkou výhodou je také prostorná komora, praktická spíž s vlastním oknem a samostatné WC s oknem. Stylové bydlení v prestižní lokalitě mezi Náměstím Jiřího z Poděbrad a Florou, s kouzlem historie i komfortem současnosti.