

**Rudolice u Mostu, prodej rodinného domu s dispozicí 4+1/terasa**

Ke Skále, 43401, Most

**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Kudová****Tel.:** +420 777980058**GSM:** +420 777980058**E-mail:**[jana.kudova@molikreality.cz](mailto:jana.kudova@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	419 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám na prodej rodinný dům v Rudolicích u Mostu. Jedná se o dvoupodlažní dům s dispozicí 4+1 a obytnou plochou 120 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce, s příjezdem po zpevněné obecní komunikaci. Dům je samostatně stojící, s kaskádovitým pozemkem a nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení. Dům byl zateplen před deseti lety, současně byla vyměněna střecha za pálené tašky, okna za plastová dvojskla, což zaručuje dobrou tepelnou izolaci a snižuje náklady na energie. Elektroinstalace je v mědi. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, dětský pokoj, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaleta. Kuchyňská linka je zánovná, v dobrém stavu, podlahy plovoucí v kombinaci s dlažbou. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje, společenský prostor se vstupem na terasu s výhledem do zahrady. Stropy jsou železobetonové, půda není zateplena. Pro vytápění domu slouží elektrický kotel s expanzní nádobou, který je napojen na radiátory. K dispozici jsou také krbová kamna s výměníkem, která jsou propojena se zásobníkem vody. Vytápění lze ovládat termostaty, nebo přes wifi, což přináší úsporu elektřiny. Pro ohřev vody je k dispozici bojler o kapacitě 200 litrů. Voda

a kanalizace jsou obecní, plyn není k dispozici. K domu náleží také kaskádovitá zahrada, dílna a sklad u terasy. V přízemí se nachází malý suchý sklep. Součástí je také garáž o rozměrech 3,5 x 7,7 metrů se sekčními vraty, které lze ovládat dálkově. Před domem je také možnost parkování. V současné době je dům obsazen slušnými nájemníky. Pokud hledáte klidné a pohodlné, nebo možnost investice, tento dům je ideální volbou pro Vás. Více informací u makléře.