

## Pronájem, byt 2+1+L (65m<sup>2</sup>), 4.patro, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Gagarinova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 4062,- Kč/ měsíc  
+ provize RK



Vyřizuje

**Iva Šmejkalová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711959

**E-mail:**

[smejkalova@renner.cz](mailto:smejkalova@renner.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektřina:**



**Voda:**



**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu, který se nachází ve čtvrtém patře panelového domu na Severní Terasě, ulice Gagarinova. Byt je dispozičně řešen jako 2+1 o celkové ploše 65m<sup>2</sup> s lodžii a šatnou. Dům je zateplený, udržovaný, s novým výtahem a vstupem na čip nebo klíč. K bytu náleží vlastní sklepní kóje a uzamykatelná komora v mezipatře.

Kuchyňská linka je zánovní s elektrickým sporákem a digestoří. Bytové jádro je obložené keramickým obkladem se sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem a toaletou. Podlahovou krytinou je plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. Okna jsou plastová.

Parkování je možné před domem. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD je vzdálena 2 minuty chůze.

K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na služby ve výši 4 062,- Kč/měsíc. Elektřinu si hradí nájemce samostatně přímo dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 24 000,- Kč + provize RK ve výši 12 000,- Kč.