

Prodej rodinného domu 5+1, Kroměříž

Švabinského nábřeží, Kroměříž



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Kalousková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420739557876

E-mail:

veronika.kalouskova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	89 m ²
Plocha zahrady:	16 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se práce potkává s rodinnou pohodou?

Nabízíme k prodeji řadový dům v Kroměříži, který kombinuje moderní bydlení, prostor pro podnikání a nadstandardní zázemí pro relaxaci .

Prohlédněte si dům hned teď:

Využijte možnost virtuální prohlídky přímo v inzerátu!

Projděte si všechna tři podlaží z pohodlí domova a následně se domluvíme na osobní prohlídce, kde nasajete atmosféru domu i výhledu na řeku.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Bydlení i podnikání v jednom: Díky dispozici 3 podlaží můžete přízemí využít pro svou kancelář, ateliér nebo ordinaci, zatímco v horních patrech naleznete soukromý domov (celkově až 5+1).

Relaxační wellness sklep: Skutečným klenotem domu je krásný, zrekonstruovaný sklep s kuchyňskou linkou, krbem a posezením. Je to ideální místo pro rodinné oslavy nebo večery s přáteli. Prostor je navíc připraven pro vybudování vlastní sauny.

Maximální komfort: Dům je klimatizovaný v každém patře, což zajišťuje příjemné klima i v horkých letních dnech. Vytápění řeší plynový kotel.

Bezúdržbový dvorek a výhled: Místo sekání trávy si užijete ranní kávu na útulném dvorku nebo pohled z okna na řeku Moravu. Ideální pro ty, kteří preferují aktivní život před prací na zahradě.

Stav po rekonstrukci: Dům prošel průběžnou modernizací (od roku 2007), s posledními úpravami v roce 2019. Vše je čisté, moderní a funkční. Jedinou zbývající investicí pro dokončení kompletní obnovy domu je výměna plechové střešní krytiny.

Tento dům je ideální volbou pro moderní rodinu nebo podnikatele, kteří hledají sídlo bez starostí o zahradu, ale s bonusem vlastního "wellness" zázemí.

Přijďte se podívat na dům, který vám ušetří čas a nabídne maximální pohodlí.