



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0747

Prodej pozemku pro bydlení , o výměře 984m², Neplachov u Českých Budějovic

Neplachov



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Celková plocha:	984 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina
Doprava:	silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 984 m², parcelní č. 239/5 v obci Neplachov, okres České Budějovice. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemcích parc. č. 239/17 a 226/8, které tvoří příjezdovou komunikaci k nabízenému pozemku, včetně vymezeného parkovacího místa.

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše BV2 - plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru dle platného územního plánu. Dle regulativů je zde možné realizovat rodinný dům o jednom nadzemním podlaží s možností podkrovní. Maximální zastavěnost činí 35 % včetně zpevněných ploch, což představuje cca 344 m². Přípustné jsou také související stavby jako garáž, kryté parkovací stání, terasa, pergola, bazén, zahradní domek i drobná nerušící podnikatelská činnost.

Na pozemku je zřízena vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, připravena možnost napojení na ČOV a retenční nádrž. Elektřina je k dispozici - kaplička se nachází na hranici pozemku.

Jedná se o atraktivní lokalitu v dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic s rychlým nájezdem na dálnici D3, která

nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Z pozemku budou veškeré stroje před předáním nemovitosti odstraněny.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.