

## Pronájem bytu po rekonstrukci nedaleko stanice metra Bořislavka

Nad Bořislavkou, Praha 6, Praha



**25 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina**

**Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:**

[katerina.kutnohorska@remax.cz](mailto:katerina.kutnohorska@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt ve druhém patře (třetí nadzemní podlaží) cihlového domu.

Do bytu se vstupuje prostornou předsíní (možnost umístění velké skříně). Nová kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a pračkou se sušičkou. V obývacím pokoji je sedací souprava. Balkonové dveře je možno otevřít, ale prostor balkonu čítá pouze několik málo centimetrů (viz fotografie). Z obývacího pokoje se vchází do ložnice, která je vybavena postelí a velkou skříní. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Naproti koupelně je praktická komora.

Vytápění a ohřev vody jsou lokální - plynový kotel. Elektřina v bytě a plyn se přepisují na nájemníky.

Vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci nejsou domácí mazlíčci vítáni.

K bytu náleží sklepní kóje. K bytu je možné pronajmout také samostatnou garáž ve dvoře, odkud se vchází do budovy.

V případě zájmu vám rádi sdělíme cenu.

Stanice metra Bořislavka se nachází cca. 500 metrů od domu.

Nájemné 25.900 Kč + poplatky 1.500 Kč

Elektrina a plyn se převádějí na nájemce

2 kauce - 51.800 Kč

Poplatek RK - jeden nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prosíme o stručný popis všech osob, které by v bytě rády bydlely.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.