

## Atraktivní komerční prostor v obchodním centru

Breitcetlova, Praha 14, Praha



**70 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:**[petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	301 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám pronájem obchodního prostoru v obchodním centru na nejlepším místě přímo u vstupu do hlavní pasáže, s velkorysou výlohou přímo na pěší zónu a výhledem na hlavní parkoviště. Prostor disponuje velkými výkladci a vlastním sociálním zařízením.

Nájemné 70.000,- Kč + DPH, poplatky 33.960,- Kč + DPH. Kauce ve výši dvou měsíčních plateb. Provize RK neplatíte! Prostor je vhodný pro velkoformátovou prodejnu spotřebního zboží, domácích potřeb, sportovních potřeb, dětského zboží, drogerie a dalšího podobného sortimentu.

Prostor je volný od 1.9. 2026.

Dobrá dopravní dostupnost, výpadovka na Mladou Boleslav, Hradec Králové 5 min, metra B Černý most 8 min. pěšky, zast.. bus 1 min. pěšky.

Velmi pěkné Doporučujeme.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.