

Prodej bytu 1+KK - 30,77m² - Písek - Hostivítova

Hostivítova, 39701, Písek



3 170 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Beneš

Tel.: +420 722591434

GSM: +420 722591434

E-mail:

petr.benes@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své první vlastní bydlení, kde stačí jen otočit klíčem v zámku? Nebo hledáte bezpečné místo pro své úspory, které se vám bude dlouhodobě zhodnocovat? Tento byt v ulici Hostivítova nabízí obojí.

Čerstvost a moderní zázemí

Zapomeňte na náročné rekonstrukce. Tady jsme už tu nejtěžší práci udělali za vás. Byt o dispozici 1+kk (30,77 m and sup2;) prošel osvětlením, které pocítíte hned při vstupu:

Zbrusu nová kuchyň: Moderní linka vybavená spotřebiči (myčka, trouba, varná deska), kde ještě nikdo nevařil.

Plná kontrola nad teplem: Vlastní plynový kotel a nové radiátory (instalace 2025). Topíte si podle sebe a platíte jen to, co skutečně spotřebujete.

Čistý štít: Čerstvá výmalba a technický stav v topu znamenají jediné můžete se stěhovat (nebo ubytovat nájemníka) třeba zítra.

Bonus, který vám vydělá peníze

Koupí tohoto bytu nezískáváte jen čtyři stěny, ale i podíl na budoucím vylepšení celého domu. Plánovaná revitalizace fasády a výměna oken zvedne estetickou i tržní hodnotu bytu, aniž byste museli hnout prstem. To je ten nejlepší typ investice ta, která pracuje za vás.

Lokalita a praktičnost

Parkování přímo před domem.

Úložné prostory: vlastní sklepní kóje.

Lokalita: Písek je sázka na jistotu. Klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

Cena: 3 170 000 Kč

(Cena je konečná zahrnuje kompletní právní servis i provizi. Žádná překvapení na konci.)

Tento byt je promyšlený krok, ať už řešíte vlastní osamostatnění, nebo diverzifikaci portfolia. Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vám ukážu detaily a u kávy probereme, proč dává tahle adresa smysl.

Budu se těšit na prohlídku!

Petr Beneš

Váš partner v realitách | Písek, Strakonice a Šumava