

## Jedinečná příležitost v srdci Beskyd: Byt 3+1 s parkováním a společnou zahradou

73991, Horní Lomná



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Petra Nováková**

**Tel.:** +420 704772710

**GSM:** +420 704772710

**E-mail:**

[petra.novakova@qara.cz](mailto:petra.novakova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v srdci Beskyd?

Tento byt 3+1 v osobním vlastnictví může být přesně tím místem, kde se spojí pohodlí bydlení s kouzlem horské přírody.

Byt o podlahové ploše 68 m and sup2; nabízí praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, která zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Samostatná toaleta a prostorná koupelna zvyšují komfort každodenního fungování. K bytu náleží sklep, dvě parkovací místa a možnost využívat společnou zahradu ideální pro odpočinek i trávení času s rodinou.

Nemovitost je v původním stavu, což vám dává jedinečnou příležitost upravit si ji přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov, který bude odpovídat vašemu stylu i potřebám.

Horní Lomná nabízí celoroční vyžití v zimě oceníte blízkost lyžařských areálů Severka nebo Mosty u Jablunkova, v létě pak turistiku například na Lysou horu či Velký Polom. Nechybí ani možnosti relaxace ve wellness centrech nebo příjemné posezení v místním pivovaru. Klidné prostředí, čistý vzduch a krásná příroda to vše se může stát součástí vašeho každodenního života.

Díky své poloze a charakteru má tato nemovitost dlouhodobě velmi dobrou uplatnitelnost a stabilní zájem ze strany zájemců o bydlení i rekreaci v této oblasti.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, nebo prostor, který si upravíte přesně podle sebe, tato nabídka stojí za vaši pozornost. Přijďte se přesvědčit osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.