

## Prodej chaty, chalupy 26 m<sup>2</sup>, pozemek 556 m<sup>2</sup>

25724, Chocerady



**700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	556 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreačního objektu. Chata se zahradou se nachází v chatové oblasti Chocerady (Praha-Východ) mezi řekou Sázavou (cestička cca 200m, prudší svah.) a obcí Leština-Vlkovec. Původně chatička rybáře, je na vlastním (chatou zastavěném) pozemku 26 m<sup>2</sup>, ve svažitém lesním terénu. Okolo je pronajatý pozemek od obce 556 m<sup>2</sup>, je možnost jeho odkoupení. Pozemek je celý oplocen a je lesního charakteru. Chata je dřevostavba postavená na částečně zděném sklepe (nové nosné trámy). Vnitřní uspořádání tvoří jedna místnost 26 m<sup>2</sup>, ze které je stavebně oddělen malý vstupní prostor a malý skladovací prostor. Podsklepení chaty tvoří samostatně uzamykatelný prostor.

Stěny chaty jsou dvojité, dřevěné, s polystyrenovou izolací (+ Alu folie), zvenku pobité půlkuláči, zevnitř palubkami. Okna jsou jednoduchá, zabezpečená okenicemi. Chata má nízkou, téměř plochou sedlovou střechu, v současnosti bohužel ve špatném stavu. Vytápění kamny na pevná paliva. Nové kouřovody a celá spalinová cesta. Veranda osazena terasovými prkny. Elektroinstalace nová, 3x400 V, Cu. Elektroměr. WC chemické vně objektu. Chata je zatím bez vody (tedy zde NENÍ koupelna). Užitková voda je zachytávána dešťová voda ze střechy do barelů.

Výborná lokalita pro "útěk" z paneláku a relax nebo jako základna a výchozí bod pro výlety do okolí.

Možnost parkování cca 50 m od chaty. Výborná dostupnost vlakem a autobusem z Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.