

## Prodej nebytového prostoru 429 m<sup>2</sup>

U Horní brány, 55001, Broumov



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 429 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Počet podlaží:</b>    | 1                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám ubytovací zařízení s 7 pokoji s příslušenstvím a apartmánem s velkou terasou s

výhledem na klášter a kavárnu s terasou v přízemí s kuchyní a zázemím a jednou jednotkou na jiné komerční využití se samostatným vchodem z ulice, kde je možné využít společná WC v přízemí budovy. Prostor kavárny je nyní též využíván k ubytování, ale dle platné kolaudace lze gastro provoz obnovit. Vše je kompletně vybaveno. V případě zájmu pomohu s nastavením na inzertních platformách. Volné do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy a složení platby. Cena 9 290 000,- za objekt s oběma pozemky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.