

Prodej řadového domku v Jáchymově

Žižkova, 36251, Jáchymov



1 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natálie Fajfrlíková
Tel.: 702889602
GSM: 702889602
E-mail:
natalia@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	139 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné části Jáchymova, aktuálně řešený jako dispozice 2+1. Velkým benefitem je prostorné podkroví o výměře 44 m², které nabízí možnost vybudování dvou dalších pokojů, a rozšířit tak dispozici na plnohodnotné rodinné bydlení dle vlastních představ.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v přízemí. Byla provedena nová elektroinstalace a nové rozvody vody v koupelně i kuchyni. Obytné místnosti jsou vystěrkované do štuku a připravené k finálním úpravám, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér dle vlastního vkusu.

Okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění bylo plánováno kotlem na tuhá paliva (uhlí/dřevo), který je součástí prodeje,

avšak dosud není zapojen. Ohřev vody není v současnosti vyřešen, počítalo se s instalací bojleru.

Dům je zděné konstrukce se smíšeným zdivem, bez zateplení, se sedlovou a částečně pultovou střechou. Konstrukčně je řešen tradičním způsobem - suterén je z kamene a cihel s betonovou podlahou bez izolace, nad suterénem se nachází pravděpodobně železobetonový strop, ve vyšších podlažích jsou trámové stropy. Krov je dřevěný s plechovou krytinou, komín je zděný. Mezi podlažími vede dřevěné schodiště, interiérové dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních.

Na pozemku se nachází skleník.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ v klidné lokalitě Jáchymova.

V případě potřeby Vám ráda pomohu s kompletním zajištěním hypotečního financování.