

## Prodej nebytového prostoru - apartmán 1+kk, 22,6 m<sup>2</sup>, Skuherského, České Budějovice.

Skuherského, České Budějovice



**3 204 880 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:**

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše 22,6 m<sup>2</sup>, situovaný v novostavbě v ulici Skuherského, v 1. zvýšeném přízemí.

Tento světlý a chytře řešený prostor zaujme na první pohled svým funkčním uspořádáním, které maximálně využívá každý metr čtvereční. Díky umístění v novostavbě se můžete těšit na nízké provozní náklady a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. K dispozici je také možnost využívání společných prostor, včetně kolárny.

Apartment představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu - ať už formou dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita - ulice Skuherského nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Základní informace:

- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 22,6 m<sup>2</sup>
- typ: nebytový prostor (apartmán)
- novostavba
- umístění: 1. zvýšené přízemí
- lokalita: ul. Skuherského

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Bc. Annu Buštovou.