

**Prodej nebytového prostoru - apartmán 1+kk, 22,6 m<sup>2</sup>, Skuherského, České Budějovice.**

Skuherského, České Budějovice

**3 204 880 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Anna Buštová**

Tel.: 722 822 722

GSM: +420720395007

E-mail:

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše 22,6 m<sup>2</sup>, situovaný v novostavbě v ulici Skuherského, v 1. zvýšeném přízemí.

Tento světlý a chytře řešený prostor zaujme na první pohled svým funkčním uspořádáním, které maximálně využívá každý metr čtvereční. Díky umístění v novostavbě se můžete těšit na nízké provozní náklady a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. K dispozici je také možnost využívání společných prostor, včetně kolárny.

Apartmán představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu - ať už formou dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita - ulice Skuherského nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Základní informace:

- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 22,6 m<sup>2</sup>
- typ: nebytový prostor (apartmán)
- novostavba
- umístění: 1. zvýšené přízemí
- lokalita: ul. Skuherského

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Bc. Annu Buštovou.