

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, lodžie, 2× sklep, výtah, klidná lokalita se zelení Chmelová Vysoké Mýto

Chmelová, 56601, Vysoké Mýto



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Horák**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře cihlového domu s výtahem a velkorysou lodží. Byt působí velmi příjemně a vzdušně díky dostatku denního světla a výhledu do okolní zeleně. Dispozice je praktická a nabízí skvělý základ pro moderní úpravy. Nemovitost je v původním ale velice udržovaném stavu, což umožňuje nastěhování ihned, nebo realizaci rekonstrukce přesně podle vašich představ - bez kompromisů a bez nutnosti předělávat již hotové úpravy. Na vyžádání a dle vašich požadavků zašleme návrh možné rekonstrukce a rozpočtu.

Hlavní přednosti, velká lodžie s výhledem do klidné zeleně, světlé a prostorné místnosti, 2× sklep (dostatek úložného prostoru), k dispozici kolárna a sušárna.

Cihlový dům s výtahem a kamerovým systémem pro vyšší bezpečí a klidné bydlení.

Fungující a udržované SVJ, nízké měsíční náklady na bydlení.

Dispozice bytu nabízí možnost vytvoření moderního otevřeného prostoru, například propojením kuchyně s obývacím pokojem.

Součástí nabídky jsou vizualizace, které ukazují možný budoucí vzhled bytu a pomohou vám lépe si představit jeho potenciál.

Klidné bydlení obklopené zelení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Ideální kombinace klidu a dostupnosti všeho potřebného pro každodenní život.

Zajistíme pro vás kompletní servis včetně výhodného financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.