

## Pronájem bytu 2+1 v Opavě, ul. Masarykova třída

Masarykova třída, Opava (nečleněná část města), Opava



**15 500 Kč**

za měsíc

+ služby, elektřina, provize  
a kauce



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**REALITY  
SPOLU.cz**

Broker  
Consulting

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k pronájmu byt 2+1 po rekonstrukci v centru Opavy na ulici Masarykova třída. Celková podlahová plocha bytu je 68 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v III. NP revitalizovaného cihlového domu.

Bytové jádro je zděné, elektřina v mědi. Kuchyňská linka je včetně zabudovaných spotřebičů (myčka na nádobí, mikrovlnka, indukce, trouba, digestoř a lednice s mrazničkou). Součástí kuchyňské linky je ostrůvek s řadou úložných prostorů a také se zásuvkou Legrand.

Okna jsou plastová se žaluziemi. Na chodbě je vestavěná skříň a také komora. V koupelně je sprchový kout, žebřík, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem. V koupelně je příprava na pračku a sušičku. Celá koupelna je designově dělana do černé barvy.

Volné od 1.6. 2026. Nájemné činní 15500 Kč + služby 2071 Kč. Dům je velice úsporný. Na domě jsou nově namontované fotovoltaické panely a vytápění je tepelným čerpadlem.

Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe. Provize 1 nájem + dph. Doporučujeme prohlídku.