

## Prodej bytu 1+kk, 43 m<sup>2</sup>, Vrchlabí

Horská, 54302, Hořejší Vrchlabí, Vrchlabí



**3 475 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 747 313

**E-mail:**

[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+kk s velkou lodžii v pátém nadzemním podlaží panelového domu ve Vrchlabí, v části města Hořejší Vrchlabí. Obývací pokoj má dřevěný kazetový strop a okrasné dřevěné prvky s bodovým podsvícením. Za závěsem se nachází prostor pro spaní. V celé délce bytu je lodžie orientovaná k západu do klidné části a do zeleně. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, toaletou a umývadlem, je zde i dostatečný prostor pro pračku. V předsíni lze umístit botníky či šatní skříň. K bytu náleží malá komora v rámci podlaží, parkování u domu. Vhodné pro trvalé bydlení či celoroční rekreaci. Samostatné vytápění a ohřev teplé vody umožňuje optimalizaci nákladů na bydlení. Lokalita je dobrou výchozí pozicí na hlavním tahu Vrchlabí - Špindlerův Mlýn. Před domem je zastávka MHD a vyhlášená restaurace. Ostatní obchody, služby, sportovní a volnočasové aktivity v rámci Vrchlabí a nejbližšího okolí. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.