



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0620

Prodej rodinného domu 120 m², Hladov

Hladov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Bártů

Tel.: 777 430 374

GSM: 777265450

E-mail:

dbartu@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	286 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Plocha zahrady:	615 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m², která splňuje požadavky na komfortní a úsporné bydlení. Dům je postaven z kvalitního zdiva o tloušťce 50 cm, což zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti. Vytápění je řešeno elektrokotlem napojeným na podlahové topení v celém domě, doplněné o krbová kamna se zadním příkládáním, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň snižují náklady na provoz. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen septikem s přepadem do kanalizace. Komfort bydlení dále

zvyšuje instalovaný centrální vysavač.

Velkým benefitem je připravené podkroví o ploše cca 100 m², které nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je garáž a prostorná dílna, ve které je možné umístit autozvedák - ideální zázemí pro podnikání, hobby nebo náročnější kutily.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru i potenciálem do budoucna.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro bližší informace kontaktujte makléře.