

## Pronájem byt 1+kk, 21<sup>m</sup>

Minská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Hai Tien**

**Nguyenová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 21 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní ateliér 1kk k dlouhodobému bydlení - ul. Minská, 8 min od centra Brna.

Hledáte stylové a plně vybavené bydlení nedaleko centra Brna? Tento vkusně zařízený ateliér (1kk) o výměře cca 21 m<sup>2</sup> na ulici Minská, jen pár kroků od zastávky Tábor, vám nabídne vše, co potřebujete. Díky skvělé poloze se do centra města (náměstí Svobody) dostanete za 8 minut MHD. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: potraviny (LIDL, BILLA, Brněnka), SONO centrum, lékárna, drogerie, pošta, kino, trafika, kavárny i restaurace.

Samotný prostor je prakticky řešený a plně vybavený:

- pokoj se dvěma jednolůžkovými postelemi s úložným prostorem (po dohodě lze ponechat pouze jednu či nechat u sebe jako manželskou postel viz foto),
- dvě šatní skříně,
- spotřebiče: moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, mikrovlnná trouba, lednice a pračka,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou,
- předsíň s vestavěnou skříní.

Jednotka je vedena jako ateliér, ale je plně uzpůsobena a běžně využívána k dlouhodobému bydlení. V domě se nachází další podobné jednotky a v přízemí také bistro Pagoda.

Volné od 1. 6. 2026. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Nájemné: 13 500,- Kč/měsíc

Energie a služby (vč. elektřiny, vody, plynu, internetu, úklidu a osvětlení spol. prostor): 2 500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 16 000,- Kč

Provize RK: 21 000,- Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku nebo se chcete na něco zeptat? Napište mi nebo zavolejte, ráda vám prostor osobně představím. Těším se na vaši zprávu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117439.