

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 84m<sup>2</sup>, Vodičkova, Praha 1

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Fialová**

**Tel.:** +420 606285312

**GSM:** +420 606285312

**E-mail:**

[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého zrekonstruovaného bytu 2+1 (84 m<sup>2</sup>) v 5. patře činžovního domu s výtahem v srdci metropole. Lokalita je perfektně dostupná zejména MHD a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti a s výhledem na Pražský hrad.

Dispozice bytu zahrnuje dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru a velkorysou chodbu. Byt je orientovaný na severozápad. Bytová jednotka je pronajímána bez vybavení vyjma kuchyně. Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Skvělé bydlení v centru metropole s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, doslova pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady.

Byt je možné pronajmout také jako kancelář. Není vhodný pro krátkodobé pronájmy.

Dostupnost: Tram Vodičkova, Metro Můstek (1 min)

Poplatky: 7.500 Kč měsíčně (el. energie, vytápění, vodné, stočné, TUV, topení, chlazení, úklid společných prostor domu, jejich osvětlení, odvoz komunálního odpadu, servisní poplatky - správa objektu, služby recepce, ostraha 24/7)

Kauce: 2x nájemné včetně poplatků, provize zprostředkovateli: 1x nájemné

K dispozici ihned.

Energetická náročnost budovy: D - Méně úsporná