



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02086

Pronájem, Byt 2+1, Plzeň - Jižní Předměstí, 17. listopadu

17. listopadu, 30100, Plzeň 3, Plzeň



14 000 Kč

za měsíc

+ služby / + elektřina / + provize RK, bez poplatků,
+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Aneta Kuglerová

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 722 932 980

E-mail:

kuglerova@rk23.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s balkónem a dvěma sklepy, situovaný v atraktivní lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí, ulice 17. listopadu.

Byt působí velmi příjemným a útulným dojmem, je dobře dispozičně řešený a nabízí dostatek denního světla. Součástí bytu je také menší balkón. Nemovitost je ideální maximálně pro dvě osoby.

Lokalita patří mezi klidné a zároveň velmi dobře dostupné části města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Plzně. Oblast je dlouhodobě oblíbená díky kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti.

V blízkém okolí najdete širokou škálu obchodů a služeb - například nákupní centrum Area Bory, dále retailovou zónu

Borská pole s obchody jako Tesco, Möbelix či Decathlon. Nechybí ani hobby market Bauhaus. Lokalita tak nabízí maximální komfort pro každodenní život.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + poplatky ve výši 4 000 Kč (bude upraveno dle počtu osob), které zahrnují také elektřinu a plyn (tyto energie zůstávají psané na majitele bytu a nepřepisují se na nájemce). Kauce je stanovena na 28.000,- Kč. Provize realitní kanceláři činí 16.940,- Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerou vybaveností na dosah.