

## Neplachova ul. - pronájem zařízeného bytu 2+1 s jídelnou, bez balkonu, poblíž centra

Neplachova, České Budějovice



**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca.  
4.000 Kč/2os.



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:**

[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zděný byt umístěný ve 3. patře v bytovém domě bez výtahu, v žádané lokalitě Pražského předměstí v Č. Budějovicích, orientovaný na 3 světové strany. Dům je vzdálený 5 min. chůze od obchodního centra IGY a 12 min od českobudějovického náměstí.

Dispozice a vybavení bytu: sestává se z předsíně, ložnice (V), obývacího pokoje (J a V), menšího pokoje orientovaného na západ (jídelna), koupelny se sprchovým koutem a WC, technické místnosti s bojlerem a sušičkou prádla a průchozí kuchyně. Byt je bez balkonu, součástí je sklep (cca 5m<sup>2</sup>). Pronajímá se vybavený (viz foto) - v bytě zůstane kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, lednice, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), pračka a sušička, manželská postel se šatní skříní, v obývacím pokoji dále zůstane pohovka, dva stolky se židlemi a klavír.

Dispoziční řešení bytu s orientační plochou jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. Dále je zde možnost využití společných prostor kolárny a sušárny.

Byt je k dispozici ihned, vhodný pro max. 2-3 osoby. Majitel preferuje nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Kauce dva měsíční nájem, nájemné 14.000 Kč/měsíc + zálohy na energie cca 4.000 Kč/2osoby. Pronájem je možný dlouhodobě.

Předností bytu je jeho velikost a stav, komplexní občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra města. Dále pak dostatek zeleně a sportovního vyžití v okolí domu (park, atletický stadion, tenisové kurty, škola, cyklostezka podél řeky Vltavy).

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte asistentku makléře nabídky, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.