

Prodej bytu v Adamově (ul. Ronovská): prostorný cihlový 2+kk s balkonem, sklepem, parkovacím stáním

Ronovská, Adamov



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604533466

E-mail:

karel.hynst@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám velmi pěkný moderní byt v OV v dispozici 2+kk (ul. Ronovská 14). Adamov - město, kde můžete spokojeně žít, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je 58,4 m², pokoj s kuchyňskou linkou 32 m² s výstupem na balkon, ložnice 13 m², koupelna 5 m², vstupní hala 8 m² s vestavěnou skříní. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. V pokojích jsou podlahy z vinylu, plastová okna (trojskla) s předokenními žaluziemi, k dispozici sklep v suterénu a parkovací místo (č. 16) na vlastním parkovišti za závorou. Dvě okna z obývacího pokoje směřují k lesu směrem na západ, okno z ložnice je orientováno do údolí na jih (příjemné vnitřní klima po celý rok).

Inž. sítě / technologie / vybavení

Elektrina 220/380 V, napojeno na obecní vodovod, kanalizaci. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický ohřívač Ariston. V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík, WC, obklady, dlažba. Kuchyňská linka je vybavena mj. indukční deskou a elektrickou troubou Bosch, myčkou Beko, lednicí s mrazákem Whirlpool a digestoří. Internetové připojení je řešeno optickým kabelem (1000 Mb/s) od místního poskytovatele, možno doplnit o nabídku TV příjmu.

Výše měsíčních nákladů je přiměřená velikosti bytu, fixní měsíční náklady jsou ve výši 1.500 Kč, z toho příspěvek na fond oprav je 1.168 Kč. Podrobnější informace o nákladech vám rád sdělím při prohlídce.

Stav domu

Cihlový dům z roku 2019 je zateplený, bez výtahu, 2 vstupy do domu. V domě je celkem 20 bytů, k dispozici kolárna a kočárkárna, rozvody na internet. Kolem domu jsou majitelům k dispozici vyhrazená parkovací stání na spoluvlastněném vydlážděném pozemku.

V blízkosti je škola, školka a dětské hřiště. Z bytu je krásný výhled na okolní lesy, skvělá příležitost k ranním či večerním vycházkám.

Financování / investiční potenciál

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře.

Lokalita / okolí

Ve městě jsou kompletní služby (supermarket, pošta, školy, kostel, lékárna, sokolovna). Funguje zde autobusová MHD, vzdálenost do Brna 15 km, vlakem jste za 20 min v centru metropole.

Byt je volný po dohodě. Nabídka slušného bydlení pro jednotlivce, rodinu s dětmi nebo manželský pár.

Přijďte se podívat, rád vás tudy provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.