

Prodej, domy/rodinný, 153 m², Břevniště 17, 47128 Hamr na Jezeře, Česká Lípa [ID 83018]

Hamr na Jezeře



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	153 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě v malebné části Břevniště u Hamru na Jezeře. Lokalita, která spojuje klid přírody s dobrou dostupností do Liberce, České Lípy i Stráže pod Ralskem.

Dům je navržen jako bezbariérový o dispozici 4+kk, doplněný o garáž, technické zázemí a venkovní terasu. Jeho velkou výhodou je aktuální fáze rozestavěnosti - to nejzásadnější je již hotové a finální podobu interiéru si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, stylu i potřeb.

Stavba je realizována jako dřevostavba na betonové základové desce se sedlovou střechou. Dům má již osazená okna i balkonové dveře, dokončenou střechu, zateplenou fasádu, vstupní dveře i garážová vrata. V celém domě jsou rozvedeny základní rozvody elektřiny, připraveny odpady a hotové betonové podlahy včetně podlahového topení. To, co zbývá, je ta nej příjemnější část - vytvořit si interiér přesně podle sebe. Dokončení příček, koupelny, kuchyně, podlah či finálních úprav vám umožní proměnit tento prostor v opravdový domov.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu, kanalizace bude řešena vlastní ČOV. Vytápění je plánováno elektrokotlem s možností doplnění o krbová kamna, která dodají interiéru nejen teplo, ale i příjemnou atmosféru.

K domu náleží pozemek o velikosti 1 200 m², který nabízí ideální kombinaci roviny a mírného svahu.

Z domu i zahrady se otevírá krásný výhled do okolní přírody, která podtrhuje celkový pocit klidu a soukromí.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo nehledají jen hotový dům, ale chtějí si vytvořit vlastní projekt a místo k životu. Pro rodiny, páry i ty, kteří touží po klidném bydlení bez kompromisů.