

Designový mezonet Vila Panorama: Luxusní bydlení u Sázavy

25724, Chocerady



14 970 000 Kč

za nemovitost

zahrnuje provizi RK, právní
a hypoteční servis



Vyřizuje

Pavla Viková

Tel.: +420 736608655

GSM: +420 736608655

E-mail:

pavla.vikova@qara.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	189 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designový mezonet Vila Panorama: Luxusní bydlení u Sázavy

Jsou místa, která mají schopnost okamžitě vás zbavit stresu všedního dne. A pak jsou domovy, které k tomu přidávají standard luxusního hotelového apartmánu a prostor, ve kterém se konečně nebudete muset omezovat. Dovolte mi, abych vám představila tento výjimečný mezonet o dispozici 5+kk, který v sobě spojuje poctivé materiály, moderní design a šumění nedaleké Sázavy.

Domov, kde kvalita není jen slovo

Při vstupu do tohoto bytu o dispozici 5 +kk a ploše 189 m² okamžitě pochopíte, že tady se na rekonstrukci nešetřilo. Každý detail byl promyšlen tak, aby lahodil oku

i duši. Přízemí domu zdobené přírodním travertinem, dubové schodiště a sedmikomorová okna, která dovnitř propouštějí jen ticho a světlo, to vše tvoří harmonický celek připravený pro vaše nové kapitoly.

Pro koho jsme tento prostor tvořili?

Pro ty, kteří pracují hlavou: Hledáte klid na hlubokou práci? Dispozice 5+kk vám dovolí mít dvě plnohodnotné pracovny s výhledem do zeleně. Na pražský Chodov je to přitom pouhých 35 minut, takže v centru dění jste přesně tehdy, kdy potřebujete.

Pro páry milující styl: Užijte si velkorysý obývací pokoj s přilehlou terasou, kde se sklenka vína s přáteli mění v nezapomenutelný zážitek. Moderní design, výhled na lesy a horizont a zahrada bez nutnosti složité údržby jsou definicí svobody.

Pro aktivní život v každém věku: Pokud opouštíte velký dům, ale nechcete slevit z prostoru, je tento mezonet ideální volbou. Nabízí bezpečí a komfort bytu s benefity domu včetně zahrady, o kterou je radost pečovat.

Jako váš druhý domov: Hledáte víkendový únik z Prahy? Mezonet v Choceradech nabízí hotelový standard ve vlastním soukromí. Stačí jen otočit klíčem a nechat se pohltit atmosférou Posázaví. A víkendy nemusíte trávit údržbou velké zahrady nebo chátrající chalupy. Stačí relaxovat třeba na terase.

Terasa, kde se zastaví čas

Skutečným klenotem a korunou celého bytu je však prostorná terasa (30 m²), která se stane vaší nejoblíbenější místností. Nabízí totiž dechberoucí panoramatický výhled na zvlněnou krajinu Posázaví a údolí řeky, která se líně vine pod vámi. Je to vaše soukromá observatoř, ideální místo pro ranní rituály s šálkem kávy, kdy sledujete probouzející se přírodu v mlžném oparu, i pro nezapomenutelné večery pod hvězdami. Zde, vysoko nad shonem okolního světa, najdete ten pravý nadhled a soukromí, které v běžných pražských bytech tolik chybí.

Zahrada, která má duši

Není to jen pozemek. Je to zahrada navržena zahradním architektem, kde najdete nově vysazené ovocné stromy, okrasné keře a připravený skleník pro vaše pěstitelské radosti. Borovicová pergola a zděný zahradní domek (45 m²) s letní kuchyní a dílnou přímo vybízejí k letním oslavám nebo kutilským projektům.

Technické parametry a standardy:

Dispozice: 5+kk, kompletně a nákladně zrekonstruováno.

Materiály: Dubové schodiště, vinylové podlahy, přírodní kámen travertin, borovicové dřevo.

Komfort: Moderní koupelny s okny, bezpečnostní dveře, plechová střecha, špičková tepelná izolace (7komorová okna).

Lokalita: Chocerady je obec s dobrou občanskou vybaveností. Je tu škola a školka, lékař, zubař, smíšenka, restaurace, bufet i různé spolky.

Vlakové i autobusové spojení a příroda na dosah ruky.

Parkování: Přímo před domem na vlastním pozemku.

Co koupí získáte

Luxusní mezonetový byt o dispozici 5+kk. Spoluvlastnický podíl odpovídající 68% na budově a pozemcích (celkem 735 m²). Obrovskou výhodou tohoto bytu je smluvně zakotvené právo výlučného užívání venkovních prostor. K bytu tak náleží vlastní pozemek (81 m and sup2;) a velká vyhrazená část společné zahrady, jejíž hranice jsou přesně určeny v prohlášení vlastníka.

Tento byt není jen nemovitost. Je to životní styl, který v sobě snoubí vůni novoty a klid venkova. Přijďte se o tom přesvědčit osobně, protože tohle je adresa, kde se zastavil čas, aby dal prostor vašemu rozvoji.

Budu se na vás těšit na prohlídce.