

## Prodej jedinečného bytu 4+kk v centru Plzně - Rybářská ulice

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Lang****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777333159**E-mail:**[petr.lang@re-max.cz](mailto:petr.lang@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet 5 minut vycházkovou chůzí od náměstí Republiky a mít z každého okna bytu výhled jako na venkově? Je opravdu ojedinělé, ale je to možné. A Vy máte právě teď tu jedinečnou možnost si takový byt pořídit. Je to splněný sen o skvělé dispozici, nádherném výhledu, zajištěném parkování a potřebě mít vše důležité opravdu nablízku. Předmětem prodeje je bytová jednotka 4+kk s prostorným balkónem, jedním parkovacím stáním v přízemí domu a sklepní kóji na patře. Pokud by Vám nestačilo jedno parkovací stání, dá se jednat i o odprodeji druhého (sousedního) za cenu 650.000,- Kč. Samotný byt se nachází ve 3. NP (druhém patře) novostavby kolaudované v roce 2016. Jeho podlahová plocha je velkorysých cca 105 m<sup>2</sup> plus balkón a sklepní kóje. Celková výměra bytu tak čítá cca 118 m<sup>2</sup>. Co Vás rozhodně nadchne je jeho dispozice. V předsíni hned za vstupními dveřmi najdete praktickou místnost takzvaně na cokoliv, která aktuálně slouží jako prádelna a sklad. Koupelna a WC, byť jsou z předsíně přístupné jen přes jedny dveře, jsou fakticky dva oddělené prostory, kde navíc v koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout. A to jsme jen v předsíni. To nejlepší se Vám nabídne po otevření dveří do obývacího pokoje. Ta světlost, prostor a výhled... Doslova návyková záležitost.

A takhle bych mohl pokračovat pokoj za pokojem. Lépe bude se o kvalitách tohoto skvělého bytu a místa jako takového přesvědčit při osobní prohlídce. Než si však takovou prohlídku domluvíme, je zapotřebí, abyste si byli vědomi a přijali

fakt, že v bytě je aktuálně smluvní nájemní poměr s dobou platnosti až do konce roku 2028. Nájemník je o prodeji samozřejmě informován, avšak prohlídky bytu budou vždy podřízeny jeho potřebám a časovým možnostem. Co se týče dalších doplňujících informací k bytu, neváhejte mě kontaktovat ideálně emailem, mohu Vám tak vše potřebné poslat v elektronické podobě ještě před samotnou prohlídkou. Těším se na Vás při prohlídce bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.