

## Prodej apartmánu 28 m<sup>2</sup>, Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

Zastavěná plocha: 28 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 28 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

28 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:**



**Druh objektu:**



**Stav objektu:**



velmi dobrý

**Typ zařízení:**

Hotel

**Ostatní:**

Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Umístění objektu:**



**Doprava:**



silnice; autobus

## **Komunikace:**

asfaltová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**





**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 1kk se nachází v budově Solden v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 27,5 m<sup>2</sup> sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 5,3 m<sup>2</sup>, odkud je výhled na celý areál. V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.

- Společné prostory pro rezidenty zahrnují: společenskou místnost s kuchyní, saunu a lyžárnu.
- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- Apartmán se nachází ve druhém patře čtyřpatrového domu.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- K apartmánu je vyhrazené parkovací stání.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 715 PLN měsíčně.
- Rok výstavby: 2016

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout.

Provedeme Vás celým procesem nákupu.