

## Prodej moderního bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, novostavba, 2x balkón, sklep, 2x parkovací místo, Horní Ves, Fryš

Komenského, 76316, Fryšták



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Eichner**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 608 300 194

**E-mail:** [tomas@eichner.cz](mailto:tomas@eichner.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje moderního bytu 3+kk, o ploše 68 m<sup>2</sup>, se dvěma balkóny, sklepem a 2x parkovacím místem na vlastním pozemku, v novostavbě bytového domu v rezidenční čtvrti Horní Ves, ve Fryštáku.

Byt je situován ve 2.NP a je orientovaný na jihovýchod. Pod dohledem bytového architekta a za přispění mimořádného citu majitelů pro každý detail, vzniklo velmi útulné a moderní bydlení v mimořádně hezké a klidné lokalitě. Lokalita, to bylo hlavní kritérium pro výběr bydlení dnes 4 členné rodiny, moderní prostředí, komfort života a nízké náklady na provoz bytu, to vše stálo u rozhodnutí o pořízení bytu právě na tomto místě. Jako mimořádný nadstandard si majitelé navíc pořídili své vlastní 2 parkovací místa na pozemku před domem.

Kvalita je v tomto bytě standardem. Bytový dům je nízkoenergetický, v kategorii B. Navíc je zde tepelné čerpadlo, v

celém bytě podlahové topení a v kombinaci s kvalitními laminátovými podlahami je tak zajištěn optimální tepelný komfort. Veškerá okna mají navíc předokenní hliníkové žaluzie, pro další tepelný komfort a soukromí majitelů. Veškeré vybavení, zařízení a nábytek jsou velmi citlivě barevně sladěny v interiéru, mají své logické místo a vše dohromady tvoří nadčasový, příjemný, útulný celek, sálající teplem domova.

Od vstupních bezpečnostních a protipožárních dveří BEDEX, moderní na míru zhotovené rohové kuchyně s vestavěnými spotřebiči BOSCH, přes kvalitní podlahoviny, dveře, zárubně, dřevěný nábytek WUDERS, moderní nepřímé LED podsvícení v obývacím pokoji a kuchyni, přes usporná LED svítidla PALNAS v jednotlivých místnostech, nadčasové koupelny s walk in sprchovým koutem, pračkou a sušičkou SAMSUNG, přes útulně zařízenou ložnici majitelů s východem na jeden z balkonů ( 4,69 m<sup>2</sup>), moderně zařízený dětský pokoj reflektující potřeby dospívajících synů, rozvedené internetové přípojky do každé z místností, zabudovaný trezor v bytě, až po jídelní prostor s kuchyní, na který navazuje druhý z balkonů ( 4 m<sup>2</sup>). V bytě bylo myšleno také na úložné prostory pro celou rodinu. Oba balkóny pak slouží k relaxaci majitelů, setkávání se s přáteli, grilování a nejčastěji pak jako místo klidu a odpočinku. V suterénu domu je pak samozřejmě k dispozici i sklep ( 3,6 m<sup>2</sup>).

Pro další úspory v rámci nákladů spojených s provozem bytů v tomto domě, byla pořízena v tomto SVJ i fotovoltaická elektrárna, nyní v testovacím provozu, pro zajištění úspory při svícení v bytech, ohřevu vody a i vlastnímu topení.

Samostanou kapitolou je pak lokalita. V čistém prostředí podhůří Hostýnských vrchů, s přírodou doslova " na dosah", bezpočtem možností pro vycházky, pěší turistiku či cyklotoulky v okolních kopcích, s veškerou občanskou vybaveností se školami, školkou, obchody přímo v místě ve Fryštáku, dostupností Zlína do 12 min autem, dokončovaným napojením na dálnici D49 ( 2 km) směrem na Brno, Kroměříž, Ostravu a Prahu, blízkostí lázní Kostelec s vyhříváním venkovním bazénem a golfovým hřištěm ( 5 min) a v neposledním řadě také nedalekou vyhlášenou ZOO Lešná ( 5 min)