

## Areál Radňovského mlýna s rybníkem Hájek a lesním pozemkem - celkem 83.424 m<sup>2</sup>

39301, Pelhřimov



**29 000 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	1598 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	83424 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme rozlehlý a oplocený areál Radňovského mlýna s rybníkem Hájek, sádkami a přilehlým lesním pozemkem. Celková prodávaná výměra pozemků činí 83.424 m<sup>2</sup>.

Stručný popis celého areálu:

- areál Radňovského mlýna se nachází na adrese Radňov 16, 393 01 Pelhřimov - Radňov,
- areál je tvořen souborem budov historického mlýna, rybníkem Hájek, sádkami, zahradami a loukami a dalšími budovami v okrajové části areálu,
- budovy udržované a užívané, ale před celkovou rekonstrukcí - na rekonstrukci mlýna je zpracovaná dokumentace a vydáno stavební povolení do 31.12.2030,
- majitel v areálu chová ovce, slepice, husy a kachny,
- prakticky celá výměra areálu mlýna je oplocena a uzavřena (část zděným plotem s podezdívkou a pilíři z lomového kamene a dřevěnými výplněmi a část strojovým pletivem s potahem PVC),
- výměra areálu mlýna činí 49.903 m<sup>2</sup>; mimo oplocenou výměru areálu (hned za veřejnou komunikací) s areálem

sousedí lesní pozemky o výměře 33.521 m<sup>2</sup>.

Historii mlýna, jeho popis, popis rybníka Hájek, mnoho fotografií a stavebních výkresů naleznete v prezentaci na našich internetových stránkách - viz kontakty.