

Prodej, domy/rodinný, 250 m², 73937 Žermanice, Frýdek-Místek [ID 82870]

Žermanice



9 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	1500 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji krásný, atypický rodinný dům na adrese Žermanice 129, který zaujme svou jedinečnou architekturou a příjemnou atmosférou. Dům je na prostorném pozemku o výměře 1 500m², z toho zastavěných 140 m² - rodinný dům, a 46 m² - garáž, dům je situován tak, že pozemek stále poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Pro začátek pár technických informací?

- dům je postaven z širší cihel 50 cm s toho důvodu není dům zateplen
- dispozice přízemí 2+kk, 1.patro 4+1
- samozřejmostí jsou moderní okna s krásným průchodem na terasu
- o vytápění se starají fólie - podlaha plus strop v každém pokoji i na chodbě je termostat pro nastavení ideální teploty, na ohřev vody slouží elektrický bojler s dostatečnou kapacitou pro obě koupelny
- v prostorném otevřeném obývacím pokoji který je spojen s moderní kuchyní se také nachází krb, který umocňuje zimní večery s výhledem na zasneženou zahradu, ale hlavně plní funkci vytápění krásným sálavým teplem.
- po menší úpravě by šel dům předělat na 2.generační

- dům spadá do energetického štítku C
- o odpadní vodu se stará ČOV s následným vsakem přečištěné vody
- garáž je nutno dokončit

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Žermanice, která je ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a dobrou dostupností města. V bezprostřední blízkosti se nachází Žermanická přehrada, oblíbená pro koupání, vodní sporty i odpočinek v letních měsících.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – do Ostravy i Frýdku-Místku se dostanete během krátké doby, což zajišťuje pohodlné spojení za prací i službami. Milovníci přírody ocení také blízkost Beskyd, které nabízejí celoroční vyžití – od turistiky a cyklistiky až po zimní sporty.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají originální bydlení v atraktivní lokalitě s perfektní dostupností a zároveň chtějí být na dosah přírody.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení si prohlídky, aby jste tuto jedinečnou nemovitost viděli na vlastní oči. Rádi vám také pomůžeme s vyřízením financování.