

Dům, který vám zaplatí vlastní bydlení. A ještě vydělává.

Březí



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Horák

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 774 412 884

E-mail:

horak.d@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	884 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Březí u Mikulova nabízíme jedinečnou kombinaci rodinného domu a funkčního penzionu, která dává smysl nejen pro život, ale i z pohledu financí. Na jednom místě získáváte plnohodnotné bydlení se zahradou a bazénem, a zároveň navazující penzion, který je připravený okamžitě generovat příjem. Nemovitost vám pokryje vlastní bydlení, a ještě vám zůstane navíc.

Dům o dispozici 4+kk (142 m²) nabízí plnohodnotné zázemí pro rodinu. Útulný obytný prostor s krbovými kamny, klimatizace v celém domě, fotovoltaiku + vlastní vrt (nízké provozní náklady), zahradu s bazénem se slanou vodou a soukromím, zastřešenou terasu a venkovní posezení.

To vše oddělené od provozu penzionu tak, aby váš každodenní život nebyl nijak narušen.

Navazující objekt o ploše cca 157 m² nabízí:

- 4 apartmány (celkem 14 lůžek + přistýlky)
- vlastní sociální zázemí v každém apartmánu
- klimatizaci a vytápění
- společenskou místnost a venkovní terasu

Provoz je jednoduchý a zvládnutelný jednou osobou – typicky v režimu několika hodin denně (úklid, příprava, komunikace).

Tato varianta je perfektní pro rodinu, která chce vlastní dům se zahradou, hledá stabilní příjem, chce mít kontrolu nad svým časem a dává jí smysl kombinace bydlení + podnikání.

Pro vážné zájemce máme připravený kompletní ekonomický model provozu, který rádi představíme při osobní schůzce.