



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79018

## Praha, prostorná kancelář 5+1 k pronájmu, 197m<sup>2</sup>, balkon, Staré Město, Na Perštýně

Na Perštýně, Praha 1, Praha



**96 000 Kč**

za měsíc

+ 1.350 služby na osobu +  
elektřina a plyn, vratná  
kauce ve výši 2 měsíčních  
nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory 5+1 s menším balkonem o rozloze 197 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3.patře pěkného historického domu s výtahem v lukrativní oblasti Starého Města, ulice Na Perštýně.

Dispozice:

Kanceláře nabízí prostornou vstupní halu, čtyři samostatné místnosti a jednu průchozí místnost (dvě místnosti mají vlastní šatnu), oddělenou kuchyni s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, tři koupelny (jedna koupelna s vanou a toaletou, další dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou)

Vysoké stropy, dřevěné parkety - to vše podtrhuje historický avšak moderní ráz této kanceláře.

Dům se nachází jen pár kroků od nákupního centra Quadrio a Máj, zároveň několik minut pěšky do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost v okolí (obchody, restaurace, kavárny, kina, divadla, atd.). V okolí jsou

krásné originální kavárny a obchody.

Praha 1 - Staré Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Národní Třída 150m od domu. Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. K dispozici od 15.6.2026