

## Pronájem bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, sídliště U Nádraží 784 Jindřichův Hradec

sídliště U Nádraží, Jindřichův Hradec



**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.389 Kč +  
elektřina, jistota (kauce)  
20.000,-Kč, realitní služby  
14.000,-Kč



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:**

[reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které dává smysl?

Právě takové může být v tomto bytě o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> v lokalitě sídliště U Nádraží v Jindřichově Hradci.

Byt se nachází v 4 patře udržovaného bytového domu a nabízí praktické rozložení místností, které dává logiku každodennímu fungování. Samostatná kuchyně, obývací pokoj a ložnice, ideální kombinace pro jednotlivce nebo pár.

Velkým benefitem je plně vybavená a kompletně zařízená kuchyně, která je připravená k okamžitému používání. Najdete zde vestavné spotřebiče včetně lednice, myčky, elektrické trouby, indukční varné desky i digestoře. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně vinylových podlah, sádkartonových podhledů, nových omítek a nové elektroinstalace.

Výhodou je i samotná lokalita. Sídliště U Nádraží znamená skvělou dostupnost do centra města, za prací nebo

kamkoliv dál. V docházkové vzdálenosti máte vlak, autobus, obchody i další služby. Přesně ten typ místa, kde vám bydlení začne šetřit čas každý den.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Je ideální pro dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte místo, kde to celé dává smysl, rád vám byt ukážu osobně.