

Pronájem bytové jednotky 60 m², Kostelec nad Labem, ul. Na Sídlišti

Na Sídlišti, Kostelec nad Labem



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, v novostavbě bytového domu v Kostelci nad Labem. Bytový dům je postaven v centru města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, autobusové zastávky (bus č. 377 Letňany, 471, 476 Neratovice, 478 Brandýs n/L). Bytová jednotka se nachází přímo pár metrů u autobusové zastávky a potravin. V docházkové vzdálenosti vlakové nádraží, MŠ, ZŠ, pošta, zdravotní středisko, lékárna, Jídelna na Marjánce s potravinami, TJ Sokol a rozsáhlé dětské hřiště. Dále také nově vybudovaný Penny Market, ostatní potraviny a obchody, restaurace, cukrárna, galanterie atd. a vysoká nabídka služeb. Výhoda lokality je centrální poloha v Kostelci n/L, snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, bezproblémové parkování v okolí.

Kostelec nad Labem nabízí široké možnosti sportovního vyžití, které ocení jednotlivci i páry. Město je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v lokalitě s bohatou nabídkou volnočasových aktivit např. Labská stezka - oblíbená cyklostezka a trasa pro pěší procházky podél řeky Labe, bruslení na Jiřické tůni v zimních měsících, výlety do okolní přírody - možnosti pěší turistiky a cyklistiky, koupání v přírodních jezerech a rybnících, ricochet a trampolíny - zábava

pro děti i dospělé atd.

Bytová jednotka se nachází v 2. patře novostavbě bytového domu, bez výtahu. Byt vám nabízí prostornou vstupní chodbu včetně vestavěné šatní skříně, komoru/šatnu s regály, prostornou koupelnu 7 m² (se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a místem na pračku a sušičku). Dále ložnici 12 m² a obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem 32 m². Kuchyně vybavena vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, trouba a digestoř. Byt slunný a světlý, velmi vkusně zařízený, minimálně užívaný necelé 2 roky, nabízí klidné a dlouhodobé bydlení. Bytový dům velmi klidný o dvou bytech a dvou nebytových prostorech, které jsou s nerušícím provozem (kanceláře). Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v budově. Internet zaveden kabel od místního dodavatele.

Měsíční náklady:

- nájemné ve výši 16.500,- Kč
- poplatek za služby ve výši 3.000,- Kč (topení a ohřev vody)
- vodné a stočné vyúčtovává pronajímatel čtvrtletně dle reálné spotřeby
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce ve výši 33.000,- Kč, + provize RK. Pronajímatel není plátcem DPH. Bytová jednotka volná k nastěhování od 1.6.2026.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.