

## Prodej cihlového bytu 2+1

Dykova, 79601, Prostějov



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Anděl Jiří**

Tel.: 777 619 939

GSM: +420 777858319

E-mail:

[andel@cmreality.cz](mailto:andel@cmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidné bydlení v těsné blízkosti centra, máme pro vás skvělou nabídku.

S výhradním zastoupením Vám nabízíme k prodeji krásný, slunný cihlový byt o dispozici 2+1 na ulici Dykova. Byt má velký zastřešený balkon na jižní stranu s výhledem na radnici a okolí a menší lodžii ze vstupem z kuchyně na severní stranu a výhledem do zatravněného dvorního traktu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je v družstevním vlastnictví.

V minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody vody a plynu, rekonstrukci koupelny a kuchyně, výměnu oken a renovaci parketových podlah. Díky tomu je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dům je rovněž po kompletní revitalizaci proběhlo zateplení domu a půdy, výměna stoupaček a instalace nové společné kotelny.

Velkou výhodou je možnost vyhrazeného parkování ve dvorním traktu.

Byt je možné zakoupit i jako investici aktuálně je obsazen dlouhodobým, spolehlivým nájemníkem.

Nemovitost je možnost rozšířit o půdní vestavbu (již předjednáno s družstvem)