



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135333

## Prodej mezonetové bytové jednotky 4+1, na ul.Hulvácka, Ostrava - Zábřeh

Ostrava



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivona Hašová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej mezonetové bytové jednotky 4+1, na ul.Hulvácká v Ostravě - Zábřehu. Byt prošel v roce 2019 částečnou rekonstrukcí a v roce 2025 byly instalovány střešní okna zn.VELUX.

Koupelna se zděným jádrem a s toaletou s obklady i sanitou, je vybavena akrylátovou vanou, umyvadlovou skříňkou s umyvadlem. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči: horkovzdušná trouba i mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka. Rozvody vody, odpady v plastu i elektřiny v mědi. Kvalitní interiérové dveře včetně zárubní a kování. Podlahy byly vyrovnány a v kuchyni, v obývacím pokoji, v pokojích a na chodbě je položena vinylová kvalitní plovoucí podlaha. bezpečnostní bytové dveře. Výhodou bytové jednotky jsou neprůchozí samostatné pokoje. Na chodbě se nachází vestavěné skříně a komora se samostatnými stoupačkami, která slouží pro zabudování pračky a sušičky. Dům je zateplen, má plastová okna, vchody, schránky, zvonky. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3x3,1m<sup>2</sup>. Půdní prostory jsou ve společném spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek, přičemž každému bytu je vymezena konkrétní část k užívání. Nově nyní kolem domu vzniklo oplocení, kde na zahradě vznikne dětské hřiště a posezení. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako park, dětské hřiště v blízkosti nákupního střediska Avion Shopping park, restaurace Zámek Zábřeh, mateřská škola INškolka Hulvácká, která se zaměřuje na děti od 18.měsíců, gymnázium apod. Doporučujeme prohlídku. Financování zajistíme. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.