

Prodej bytu 4+kk 114 m² + terasa 13 m², Brno - Ponava, ul. Sportovní

Sportovní, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



10 990 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossreality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 127 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: mezonet byt 4+kk s terasou v Brně - ul. Sportovní - Ponava

Nabízíme k prodeji výjimečný, prosvětlený byt v žádané lokalitě na ulici Sportovní. Tento mezonet vznikl jako kvalitní půdní vestavba v roce 2010 a nabízí promyšlenou dispozici pro rodinu.

Dispozice a plochy:

Byt je fakticky koncipován jako 4+kk se dvěma podlažími.

Právní podlahová plocha: 90,5 m² (plocha evidovaná v KN a sloužící pro výpočet podílů).

Skutečná užitná plocha: cca 115,5 m² (zahrnuje komfortní mezonetovou vestavbu o ploše 25 m², která není započtena v listu vlastnictví) + Terasa: 12,7 m² s výhledem, ideální pro relaxaci.

Standardy a vybavení:

Spodní podlaží: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,3 m²), dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC.

Horní podlaží: horní pokoj (24,5 m²), který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo dětská herna.

Vytápění: Vlastní otopný systém zajišťující nízké provozní náklady.

Byt bude předán vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

(Upozornění: Financování hypotékou je možné, bankovní odhadce bude vycházet z plochy evidované v KN 90,5 m² + příslušenství)