

## Přenechání zavedené prodejny s jídelnou v areálu Tamda, Ústí nad Labem

Haviřská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**40 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a  
odstupné



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM: +420739500524**

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

|                          |   |                               |                               |
|--------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 20135 m <sup>2</sup>                    | <b>Užitná plocha:</b>         | 132 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 20252 m <sup>2</sup>                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace                              | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup          |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k přenechání pronájem kompletně a velmi vkusně zrekonstruované, vybavené a zavedené prodejny s vlastní jídelnou a kuchyní o celkové výměře 132 m<sup>2</sup>, která se nachází v lukrativní a frekventované lokalitě obchodního centra Tamda v Ústí nad Labem.

Prostor prošel v nedávné době kompletní a nákladnou rekonstrukcí (vše na náklady stávajícího nájemce). Investice zahrnovaly nové rozvody elektriny, stavební úpravy interiéru a modernizaci veškerých povrchů tak, aby prostor

splňoval veškeré technické i hygienické normy.

Předmět přenechání:

- Plně vybavená kuchyně: Profesionální gastro vybavení připravené k okamžitému provozu - škrabka na brambory, velký litinový šestiplotýnkový sporák s troubou, varná stolička, nerezové stoly, 2 lednice a myčka
- Jídelní část: Moderní interiér s nábytkem pro hosty.
- Prodejní plocha: Regálové systémy, pulty a zázemí prodejny.
- Technický stav: Nová elektroinstalace, revize a stavební úpravy v ceně.

Hlavní výhody:

- Bez investic: Provozovnu lze převzít a okamžitě pokračovat v činnosti bez nutnosti stavebních úprav.
- Vysoká návštěvnost: Strategické umístění v areálu s vysokou koncentrací zákazníků.
- Zavedená klientela: Prodejna i jídelna jsou u zákazníků oblíbené a mají svou historii.
- Okamžitý start: Od prvního dne po podpisu smlouvy můžete prodávat a vařit. Nemusíte řešit stavební povolení, řemeslníky ani schvalování hygienou - vše je již hotové a v provozu.
- Čistý právní stav: Veškeré vybavení je ve vlastnictví nájemce, neváznou na něm žádné leasingy ani dluhy u dodavatelů.

Ekonomické parametry:

- Nájemné: 40.000,-Kč / měsíc + poplatky za energie ve výši cca 20.000,-Kč/měs.
- Odstupné: Výše odstupného za kompletní postoupení nájmu, vybavení a provedené zhodnocení prostor činí 1.100.000,-Kč

Nájemní smlouva bude postoupena se souhlasem majitele objektu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.