

## Prodej udržované chaty s pozemkem 3 706 m<sup>2</sup>, Stříbrná Skalice

Stříbrná Skalice



### 5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Havelková Kamila**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 737 041 852

**E-mail:**

[kamila.havelkova@rsq.cz](mailto:kamila.havelkova@rsq.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3706 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty s pozemkem a garáží v obci Stříbrná Skalice, Posázaví, 35 km jihovýchodním směrem od Prahy. Pozemek je v územním plánu označen jako stavební, možnost přestavby nebo nové stavby určené k bydlení. Na hranici pozemku je přípojka kanalizace i vodovodu.

Udržovaná dřevěná chata je patrová, vystavěná na kamenné podezdívce na svažitém pozemku. V obytné části je velký pokoj s terasou a krásným výhledem do okolí (na východ), koupelna se sprchovým koutem a WC. Dřevěná okna s jednoduchým sklem. K vytápění v chladnějším počasí jsou používána litinová kamna, jinak je možné využít tepelné čerpadlo-vzduch/vzduch k topení i klimatizaci. Do přízemí je samostatný venkovní vstup, nebo vnitřním dřevěným spojovacím schodišťovým žebříkem z hlavní místnosti. V přízemí je umístěná kuchyň a technická místnost s bojlerem na ohřev vody, přípojka na pračku. Rozvod vody je v plastu. Objekt má evidenční číslo a je napojen na elektrinu 230 i 380V, pitná voda je dovedena čerpadlem z vrtané studny, odpad sveden do jímky.

plocha pozemku 3 706 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha 42 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha garáže 28 m<sup>2</sup>

Na pozemku je nově postavená garáž/skladový prostor pro zahradní techniku.  
nemovitost je přístupná přímo na pozemek autem a parkování je možné i na zahradě. Automatická pojezdová vrata.  
Cesta do Prahy trvá autem 30 minut. Chůzí 500 m se nachází zastávka autobusu ( Praha, metro C Háje), obchod a restaurace.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, prohlídka kdykoliv po domluvě.  
Volné ihned.