

**Prodej bytu 4+k 108 m<sup>2</sup> | předzahrádka 183 m<sup>2</sup> | 2x parkovací stání**

V Zátiší, Unhošť

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	291 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného bytu 4+kk se zahradou a 2x parkovacím stáním v novostavbě. Byt je součástí rodinného domu o celkem 3 bytových jednotkách, který se nachází v absolutně klidné části města Unhošť. Jedná se o projekt „Bydlení V zátiší“ z roku 2020, který splňuje vysoké nároky na bydlení. Domy jsou stavěny v energetické třídě „A“.

Nemovitost nabízí pohodové bydlení i pro větší rodinu, a navíc disponuje vynikajícím dopravním spojením s hlavním městem Prahou, ale také např. s Berounem, Kladnem a Rakovníkem.

Byt, který je orientován na jih a západ, je rozdělen do dvou poschodí a nabízí následující:

V 1. podlaží je prostorná chodba, ze které vstupujete do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do hlavní obývací místnosti s kuchyňským koutem a komorou (úložným prostorem pod schody). Z obýváku je přístup na zpevněnou terasu a poměrně rozlehlou zahradu, která je koncipována s ohledem na minimální nutnost údržby.

Ve 2. podlaží naleznete chodbu, druhou koupelnu, tentokrát s vanou a toaletou, a 3 pokoje, které lze využít dle vlastního uvážení. Aktuálně řešeno jako ložnice, dětský pokoj a pracovna.

Celý byt má 108 m<sup>2</sup> a zahrada dalších 183 m<sup>2</sup>. Teplo je zajištěné pomocí tepelného čerpadla (vzduch-voda) NIBE s centrálním ohřevem TUV. Všechny místnosti jsou vybaveny podlahovým vytápěním.

Přímo před domem jsou k dispozici 2 parkovací stání a také úložná kóje.

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská škola, základní škola, lékaři, restaurace, pošta, supermarkety Lidl a Penny. Autem cca. 15 min. ke stanici metra „B“ Zličín. V těsné blízkosti je CHKO Křivoklátsko. Unhošť protínají cyklostezky, kterými se snadno dostanete např. do Berouna, Nižboru, nebo na Křivoklát.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Nízkoenergetická novostavba 4+kk v blízkosti Prahy.
- 2) K bytu patří velká terasa a zahrada.
- 3) Překrásné okolí (CHKO Křivoklátsko) pro trávení volného času.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.