

Prodej bytu 4+k 108 m² | předzahrádka 183 m² | 2x parkovací stání

V Zátiší, Unhošť

**11 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nestera.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	291 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného bytu 4+kk se zahradou a 2x parkovacím stáním v novostavbě. Byt je součástí rodinného domu o celkem 3 bytových jednotkách, který se nachází v absolutně klidné části města Unhošť. Jedná se o projekt „Bydlení V zátiší“ z roku 2020, který splňuje vysoké nároky na bydlení. Domy jsou stavěny v energetické třídě „A“.

Nemovitost nabízí pohodové bydlení i pro větší rodinu, a navíc disponuje vynikajícím dopravním spojením s hlavním městem Prahou, ale také např. s Berounem, Kladnem a Rakovníkem.

Byt, který je orientován na jih a západ, je rozdělen do dvou poschodí a nabízí následující:

V 1. podlaží je prostorná chodba, ze které vstupujete do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do hlavní obývací místnosti s kuchyňským koutem a komorou (úložným prostorem pod schody). Z obýváku je přístup na zpevněnou terasu a poměrně rozlehlou zahradu, která je koncipována s ohledem na minimální nutnost údržby.

Ve 2. podlaží naleznete chodbu, druhou koupelnu, tentokrát s vanou a toaletou, a 3 pokoje, které lze využít dle vlastního uvážení. Aktuálně řešeno jako ložnice, dětský pokoj a pracovna.

Celý byt má 108 m² a zahrada dalších 183 m². Teplo je zajištěné pomocí tepelného čerpadla (vzduch-voda) NIBE s centrálním ohřevem TUV. Všechny místnosti jsou vybaveny podlahovým vytápěním.

Přímo před domem jsou k dispozici 2 parkovací stání a také úložná kóje.

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská škola, základní škola, lékaři, restaurace, pošta, supermarkety Lidl a Penny. Autem cca. 15 min. ke stanici metra „B“ Zličín. V těsné blízkosti je CHKO Křivoklátsko. Unhošť protínají cyklostezky, kterými se snadno dostanete např. do Berouna, Nižboru, nebo na Křivoklát.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Nízkoenergetická novostavba 4+kk v blízkosti Prahy.
- 2) K bytu patří velká terasa a zahrada.
- 3) Překrásné okolí (CHKO Křivoklátsko) pro trávení volného času.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.