

Pronájem bytu 2+kk na ulici Nové Sady, Brno-střed, výborná dostupnost, možnost parkování

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na služby a energie + jistina + provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, na ul. Nové Sady, Brno - střed v samotném centru města Brna.

Byt se nachází ve 4. patře (5.NP) cihlové stavby bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 46 m², orientace bytu je do ul. Nové Sady.

Byt se nabízí nezařízený a součástí bytu je sklepní kóje.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. trouba s varnou deskou, digestoř, lednice s mrazákem).

Obývací pokoj je prostorný na umístění úložných skříní, sedací soupravy i jídelního stolu.

Ložnice je oddělena

V předsíni se nachází úklidová komora

V koupelně je vana, umyvadlo, pračka a toaleta.

Zálohy činí 4.000,- Kč měsíčně / 1 os., dvě osoby 4.500,- Kč měsíčně.

Možnost parkování ve vnitrobloku, což je velkou výhodou. Další možnosti v modrých zónách v okolí.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, posilovna, obchody s potravinami či další instituce a služby.

Zastávka MHD cca 150 m od domu s výbornou dostupností do samotného centra města Brna či chůzí do centra města pouze 10 minut.

Volný ihned nebo dle dohody s majitelem.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či studenty.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.