

## Pronájem, byty/1+kk, 35.5 m<sup>2</sup>, U Pondu, Vlkýš, 33024 Heřmanova Huť, Plzeň-sever [ID 84849]

U Pondu, Heřmanova Huť



**11 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3.4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt s balkonem o dispozici 1+KK a podlahové ploše 35,5 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou, ledničkou a myčkou.

V místnosti se dále nachází 3 skřínky, stůl a židle.

V předsíni je velmi prostorná skříň.

Koupelna je vybavena také pračkou se sušičkou.

Zajímavě řešená je sklepní kóje přímo na patře, v těsné blízkosti bytu.

K bytu náleží parkovací stání, které je již zahrnuté v ceně nájmu.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2024, je postaven z cihelných bloků a je zateplen. Jedná se o moderní, úsporné bydlení.

V Heřmanově Huti je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti domu naleznete dětské hřiště.

Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost, rychlé napojení na dálnici D5, cca 20 minut jízdy do Plzně, 30 minut Rozvadov.

Nájemné je 11 900,- měsíčně, zálohy na služby 2090,-, elektřina se převádí na nájemce.  
Kauce ve výši 1 nájmu, provize RK 1 nájem + DPH.  
K nastěhování od 1.5.2025  
Budeme se na vás těšit na prohlídce.