

byt 3+kk Holubice Kozinec, Praha západ

Lipová, Holubice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Při financování z vlastních zdrojů možná dohoda



Vyřizuje

Zuzana Němcová**GSM:** +420 736 443 223**E-mail:**info@whitewings.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostornou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+kk, 87m2 obytné plochy + 5m2 balkón, tedy 92m2 užitné plochy.

Byt vybaven novou klimatizací se nachází ve 3. nadzemním podlaží .

Místnosti: obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým pultem, 29,5 m2 ,vstupní předsíň 10,3m2, koupelna s vanou a místem na pračku 5,2 m2, WC 1,7 m2 samostatné, pokoj (ložnice) 19,8 m2 + 3m2 vestavěný šatník se zrcadlovými pojezdovými dveřmi, v tomto pokoji se nachází také vstup na balkón 5m2. Další pokoj má výměru 17,2 m2.

Koupelna a WC je nadstandard, byt je plně vybaven a vybavení je součástí prodejní ceny, krom elektroniky, pračky a osobních věcí nebo dohodou s budoucím majitelem.

K bytu náleží k užívání kočárkárna ve společných částech domu, stejně tak dětské hřiště před vchodem do domu, které spravuje velmi dobře fungující SVJ.

Měsíční náklady na služby činí 3.357,Kč/měs + elektřina

Orientace bytu na jih a západ s volným výhledem. Okna plastová VEKRA, podlahové krytiny: plovoucí podlaha a dlažba. Ohřev vody zajištěn novým bojlerem(125l). Topení elektrokotlem, smart ovládání (WIFI) a nebo novou klimatizační jednotkou (WIFI)

Parkování na parkovacím stání u domu. Dům je novostavba z roku 2008 o 17 bytových jednotkách.

Obvodové zdivo z palených cihel doplněno kontaktním zateplovacím systémem.

Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně a s velmi dobrou dostupností do Prahy (PID na metro Bořislavka cca 20 min autem, 30 min busem), skvělé spojení na Letiště Václava Havla 15 minut. Zastávka autobusu 5 min. chůze od domu, školka 500 m, škola v obci, lékař, zubař, obchod, fotbalové hřiště, jízdárna a 2km vzdálené koupaliště Otovice.

Holubice na Praze Západ jsou velmi vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy. Dopravní spojení zajišťuje autobus č. 316, který jede ze stanice Bořislavka, která je na metru trasy A. V okolí je velmi hezká příroda, cyklostezky, jízdárny s koňmi, restaurace, kavárna, obchůdky s potravinami.

Další veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí.

Propojení D7 s D8 je plánováno roku 2031, bude zvyšovat atraktivitu lokality.

Poznámka k ceně: při financování z vlastních zdrojů možnost jednání. Právní servis i finanční poradenství zajištěno.