

Pronájem byt 2+kk, 52m²

Generála Selnera, 27201, Kladno



18 000 Kč
za měsíc

Nájemné 18.000
Kč/měsíčně, poplatky
5.000 Kč/měsíčně,
elektrina zálohy za 2 osoby
1.500 Kč/měsíčně. Kauce
30.000 Kč, provize RK
21.780 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem v atraktivní a vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Okna i balkon jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Kuchyňská linka je vyrobena na míru daného prostoru a je vybavena elektrickými spotřebiči, včetně myčky nádobí a kombinované lednice. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou, součástí vybavení je také pračka. V obytných místnostech je položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a předsíni keramická dlažba. K bytu je možné využít prostorné sklepní kóje. Byt je napojen na internet a kabelovou televizi od společnosti KLFREENET. V okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, řada obchodů, mateřských i základních škol. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut od domu, dobré spojení autobusem i vlakem do Prahy. Nájezd na dálnici D6 a D7 v dojezdové vzdálenosti do 15-ti minut. Milovníci přírody ocení blízké cyklostezky a lesy. Byt je možný k dispozici od 1.5.2026. Nájemné 18.000 Kč/měsíčně, poplatky 5.000 Kč/měsíčně, elektrina zálohy za 2 osoby 1.500 Kč/měsíčně. Kauce 30.000 Kč, provize RK 21.780 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117245.