

## Pronájem multifunkčního prostoru

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



**26 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Štípek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:**

[tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ihned k pronájmu výjimečný, nově zrekonstruovaný komerční prostor v prestižní lokalitě pražského Karlína, který v sobě citlivě spojuje historický charakter se standardy moderního zázemí. Interiér definuje atmosféra odhaleného kamenného zdiva a klenutých stropů, které doplňuje velkorysá světlá výška přesahující 3 metry.

Objekt se nachází v suterénu udržovaného domu přímo v ulici Pobřežní a disponuje dvěma samostatnými vchody, což zajišťuje vysokou flexibilitu využití. Technické zázemí zahrnuje plynové vytápění, moderní vzduchotechniku zajišťující výdechy čerstvého vzduchu a dvě samostatné toalety. Prostor je díky své dispozici variabilní a lze jej snadno přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce, ať už jako reprezentativní kanceláře, showroom nebo kreativní ateliér.

Strategická poloha v dynamicky se rozvíjejícím Karlíně zaručuje skvělou prestiž a perfektní dopravní dostupnost v těsné blízkosti stanice metra a tramvají „Křižíkova“. Jedná se o ideální příležitost pro zavedení konceptu, který hledá inspirativní pracovní prostředí s industriální duší na jedné z nejžádanějších adres v Praze.