

Byt 2+1 se zasklenou lodžii v Brně - Slatina, ul. Dědická

Dědická, 62700, Brno-Slatina, Brno



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Marta Resová,
LL.M.**

GSM: +420722175987

E-mail:

resova.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení se světlem, lodžii a možností doladit si domov přesně podle svých představ.

Byt 2+1 se zasklenou lodžii v oblíbené části Brna - Slatina, ul. Dědická

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a udržovaný byt o dispozici 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Slatina. Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního domu bez výtahu a působí klidnou, domácí atmosférou, ve které se budete cítit dobře od první chvíle.

Interiér je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Byt prošel úpravami - má upravené bytové jádro i rozvody odpadů.

Koupelna je po rekonstrukci, dnes však nabízí prostor pro citlivou modernizaci dle vlastního vkusu, díky čemuž si nový majitel může vytvořit domov přesně podle sebe.

Příjemným benefitem je zasklená lodžie, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a zve k odpočinku v každém ročním období. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktické zázemí.

Byt se prodává částečně zařízený a je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Dům je zateplený, což přispívá k příjemnému bydlení i rozumným provozním nákladům. Parkování je pohodlně řešeno přímo u domu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - v docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro každodenní život: obchody, školy, školky, zdravotní péči i zastávky MHD. Centrum Brna je navíc snadno a rychle dostupné.
???? Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení s potenciálem jemně si jej upravit k obrazu svému.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.