

## Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií a výhledem do zeleně, 91 m<sup>2</sup>

Niederleho, Praha 10, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Řepková****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420728726897**E-mail:**[andrea.repkova@re-max.cz](mailto:andrea.repkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v Praze, kde vás nebude rušit provoz a přitom budete mít všechno po ruce?

Představuji Vám byt o dispozici 4+1 v Malešicích, v ulici Niederleho. Dispozice bytu je velmi praktická - velká vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, tři samostatné ložnice, šatna a oddělená kuchyň. Samozřejmostí je koupelna a toaleta zvlášť. Příjemným bonusem je zasklená lodžie s výhledem do zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Díky třem neprůchozím ložnicím a společnému obývacímu prostoru se nabízí pronájem například studentům nebo mladým lidem ve spolubydlení. K bytu náleží taktéž sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a parkování je možné přímo na ulici.

Jelikož se jedná se o slepou ulici, nebude vás zde rušit téměř žádný provoz. V okolí najdete vše potřebné - školy, školky, obchody i polikliniku v docházkové vzdálenosti. Jen pár minut chůze je Malešický park a Botanická zahrada.

Přestože se byt nachází v nadstandardně klidné lokalitě, je zde taktéž dobrá dopravní dostupnost - autobusem jste za 7 minut na metru A, stanici Želivského. Pokud vás byt zaujal, neváhejte zavolat si o více informací nebo si domluvit prohlídku.

#### MOŽNOST DOKOUPENÍ GARÁŽE V DOMĚ

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže o velikosti 28 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo v domě, v blízkosti sklepních prostor. Tato praktická výhoda zajišťuje pohodlné parkování i snadný přístup k bytu bez nutnosti docházet z venkovních parkovacích míst.

Cena 1 490 000 Kč. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.