

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií a výhledem do zeleně, 91 m²

Niederleho, Praha 10, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Andrea Řepková**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420728726897**E-mail:**andrea.repkova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 91 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v Praze, kde vás nebude rušit provoz a přitom budete mít všechno po ruce?

Představuji Vám byt o dispozici 4+1 v Malešicích, v ulici Niederleho. Dispozice bytu je velmi praktická - velká vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, tři samostatné ložnice, šatna a oddělená kuchyň. Samozřejmostí je koupelna a toaleta zvlášť. Příjemným bonusem je zasklená lodžie s výhledem do zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Díky třem neprůchozím ložnicím a společnému obývacímu prostoru se nabízí pronájem například studentům nebo mladým lidem ve spolubydlení. K bytu náleží taktéž sklep o velikosti 2 m² a parkování je možné přímo na ulici.

Jelikož se jedná se o slepou ulici, nebude vás zde rušit téměř žádný provoz. V okolí najdete vše potřebné - školy, školky, obchody i polikliniku v docházkové vzdálenosti. Jen pár minut chůze je Malešický park a Botanická zahrada.

Přestože se byt nachází v nadstandardně klidné lokalitě, je zde taktéž dobrá dopravní dostupnost - autobusem jste za 7 minut na metru A, stanici Želivského. Pokud vás byt zaujal, neváhejte zavolat si o více informací nebo si domluvit prohlídku.

MOŽNOST DOKOUPENÍ GARÁŽE V DOMĚ

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže o velikosti 28 m², která se nachází přímo v domě, v blízkosti sklepních prostor. Tato praktická výhoda zajišťuje pohodlné parkování i snadný přístup k bytu bez nutnosti docházet z venkovních parkovacích míst.

Cena 1 490 000 Kč.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.